

CONTENTS

About Us	01
Business Domain	03
Services We Provide	05
부동산 개발	07
건설 시공	08
설계 및 인허가	09
부동산 중개	09
자산운용관리	09
IT Tools We Develop	11
Management Solutions	12
Build Block AI Real Estate Agent	12
Premium Services	13
Secret Team	15
Black Membership	15
기업진출	17
서비스 제공 지역	19
조직도	21
비즈니스 파트너	22
Contact	23



B BUILD BLOCK

빌드블록

부동산 원스톱 솔루션 제공

빌드블록은 한국과 아시아 고객을 위해 미국 부동산의 개발, 설계·인허가, 건설 시공, 중개, 자산운용관리까지 전 과정을 직접 수행할 수 있는 부동산 원스톱 솔루션을 제공합니다.

현재 운용 자산 규모(AUM) 약 6,000억 원

현재 운용 자산 규모(AUM)는 약 6,000억 원에 달하며, 실리콘밸리, 뉴욕, 로스앤젤레스, 오스틴, 서울, 싱가포르 등 글로벌 거점을 기반으로 기업과 개인의 미국 시장 진출을 돕고 있습니다.

종합건설면허(GC) 등 각종 전문 면허 보유

빌드블록은 단순한 중개회사가 아닌 General Contractor (종합건설면허) 등 부동산 투자/개발/운용에 필요한 각종 전문 면허를 보유하여, 미국 현지에서도 모든 단계를 책임질 수 있는 유일한 파트너로 자리매김했습니다.

INDUSTRIAL



COMMERCIAL



INDUSTRIAL

기업고객의 산업단지 구축을 위한 부지매입
실사부터 Master Plan 사업성 검토, Tax
Incentive 협상, 설계인허가, 건설 시공까지 전
과정을 EPC 전문인력이 직접 총괄하여 최적의
개발 솔루션을 제공합니다.

COMMERCIAL

미국 오피스, F&B 리테일, 복합 용도의 상업용
부동산을 중개, 인테리어 시공, Value-Add
시공, 임대차 운용관리 서비스를 수행합니다.

RESIDENTIAL

미국 단독주택, 콘도(아파트)를 중개하는 것
이상으로 맞춤형 인테리어 시공부터 최고급
주택 신축까지 빌드블록의 미국 주거용 부동산
서비스는 더욱 특별합니다.

RESIDENTIAL



SERVICES WE PROVIDE

All about U.S. Real Estate

빌드블록은 막막했던 미국 부동산 시장에 대한 길을 안내합니다.
글로벌 네트워크를 기반으로, 더 넓은 시장의 고객들과
더 깊은 신뢰를 건설합니다.

01

부동산 개발

부지 매입 단계의 사업성 검토부터,
설계 인허가, 건설 시공까지

02

건설 시공

미국 부동산 투자의 성공과
실패를 가르는 핵심 역량

03

설계 인허가

한국 기업의 브랜드 정체성을 살린
디자인부터, 인허가, 시공 도서까지

04

부동산 중개

실거주부터 수익형 부동산 투자까지,
미국 부동산 거래의 든든한 파트너

05

자산운용관리

가치를 유지하고 수익을 지속하는
미국 부동산 자산 운용의 완성



부동산 개발

부지 매입 단계의 사업성 검토부터,
설계 인허가, 건설 시공까지

빌드블록은 토지 매입부터 설계·시공, 준공 후 운영까지 전 과정을 책임지는 원스톱 개발 파트너입니다.

반도체·배터리 공장, 주상복합, 상업시설 등 대규모 프로젝트를 성공적으로 수행해 왔으며, 현지 인허가와 기술 기준에 정통한 전문가팀이 고객이 원하던 부동산을 개발합니다.

Design-Build 토크방식 수행을 통해 1~2,000억원 규모의 플랜트 사업 경험과 1~500억원 규모의 대저택 개발까지 다양한 종류와 규모의 미국 부동산 개발 프로젝트 경험을 보유하고 있습니다.

건설 시공

미국 부동산 투자의 성공과
실패를 가르는 핵심 역량

미국 General Contractor (종합건설사) 면허를 보유한 자회사를 통해 실거주용 주택 부동산을 인테리어하는 작은 공사부터 대기업 사옥, 산업 플랜트까지 다양한 프로젝트를 직접 시공합니다.

미국 기술사(PE, Professional Engineer), 건축사(AIA) 등 미국 현지 최고의 전문가들이 건설 현장을 총괄합니다. 미국 부동산 투자 과정 중 가장 큰 위험 요소인 건설 시공 업무까지 빌드블록이 함께 하겠습니다.



설계 및 인허가

한국 기업의 브랜드 정체성을 살린
디자인부터, 인허가, 시공 도서까지

빌드블록은 복잡한 미국의 설계·인허가 절차를 신속하게 해결하는 전문 설계팀을 운영합니다.

국제 친환경 기준과 현지 규정을 충족하는 설계 경험과 전문 자격을 바탕으로, 고객의 사업 목적에 맞는 공간을 구현합니다.

공공기관부터 민간기업까지 다양한 프로젝트에서 안정성과 실용성을 겸비한 설계를 제공합니다.

미국 건축사 AIA와 미국 기술사(PE, Professional Engineer)로 구성된 건축 설계팀이 전문 디자인 및 인허가 시공도서를 제작합니다.

부동산 중개

실거주부터 수익형 부동산 투자까지,
미국 부동산 거래의 든든한 파트너

캘리포니아, 뉴욕, 뉴저지, 텍사스, 하와이 등 주요 주에서 Broker / Salesperson 라이선스를 보유한 전문가들이 고객 맞춤형 중개 서비스를 제공합니다.

주거용 주택부터 오피스 빌딩, 상업시설까지 거래를 지원하며, 대출 연계와 유지보수 등 사후 관리까지 이어지는 원스톱 솔루션을 보장합니다.



Design Process

- 01 Concept Design
- 02 Schematic Design
- 03 Design Development
- 04 Construction Documentation

자산운용관리

가치를 유지하고 수익을 지속하는
미국 부동산 자산 운용의 완성

빌드블록은 부동산 매입 이후에도 임대, 시설 관리, 현금흐름 분석, 장기 보유 및 매각 전략 수립까지 전 과정을 책임집니다.

재무회계 전문성을 갖춘 운영팀이 참여하여 단순 관리가 아닌 투자적 관점의 자산운용을 제공합니다.

온라인 관리 솔루션을 통해 고객은 언제 어디서든 미국 자산의 현황을 투명하게 확인할 수 있습니다.

시설 관리뿐만 아니라 현지 법인 회계, 세금 보고, 외환 신고 관리까지 복잡한 투자 사후관리 업무도 지원합니다.



IT TOOLS WE DEVELOP

U.S. Real Estate at
Your Fingertips.



MANAGEMENT SOLUTIONS

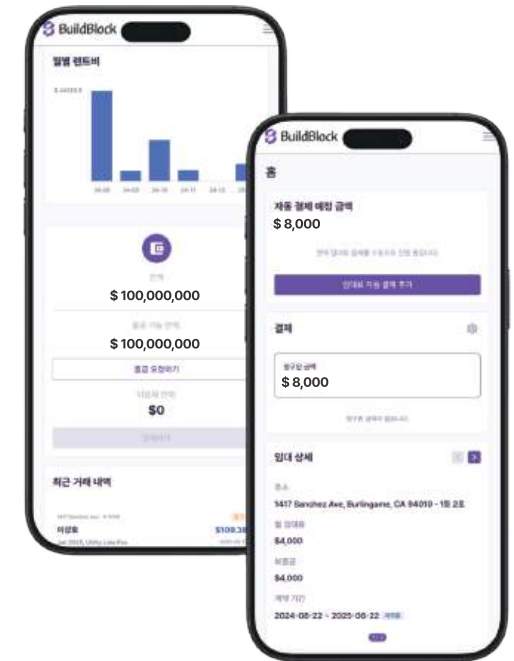
하나의 시장처럼 이어지는 부동산 관리 솔루션

임대차계약 관리, 임대료 자동 수납 및 미납 알림, 유지보수 업체 매칭, 보수 진행 현황 모니터링 등 투명한 자산 관리 기능을 지원합니다.

기업 고객의 니즈에 맞춰 아파트, 호텔, 코워킹 스페이스 등 미국 현지 부동산 운용을 위한 최적화된 솔루션을 제공합니다.

당사는 예약 관리와 CHECK-IN/OUT 현황 관리 등 맞춤 기능을 직접 개발할 수 있는 전문 인력을 보유하고 있습니다.

이를 통해 고객 맞춤형 운영 플랫폼을 구현하여 보다 편리하고 체계적인 자산 관리 경험을 제공합니다.

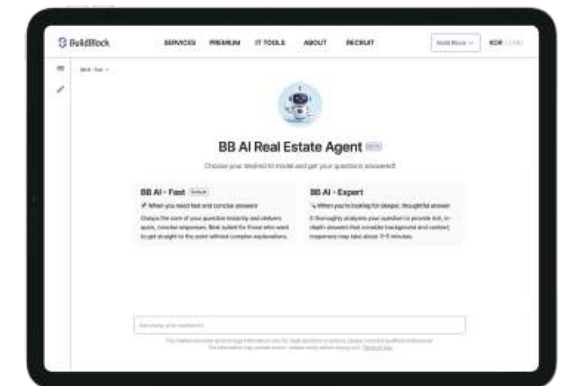


BUILD BLOCK AI REAL ESTATE AGENT

Powered by Build Block AI
빌드블록 AI를 통한 글로벌 시장의 해답

AI 기반 챗봇을 통해 양국 간의 법무 및 세무 차이, 실무적 궁금증을 신속하게 해결할 수 있습니다.

이는 미국 부동산 투자와 관련한 정보의 불평등을 해소하기 위해 빌드블록이 직접 개발한 AI 서비스로, 고객이 보다 투명하고 균형 잡힌 정보에 접근할 수 있도록 지원합니다.



PREMIUM SERVICES

Exclusivity Beyond Value,
A Life Beyond Ordinary

01

Secret Team

당신의 가치를 지키는 단 하나의
프라이빗 부동산 서비스

02

Black Membership

100억원 이상 투자한 초고액 자산가를
위한 최상위 멤버십 서비스

03

기업 진출

기업의 미국 진출 전략적 파트너



SECRET TEAM

당신의 가치를 지키는 단 하나의 프라이빗 부동산 서비스

빌드블록 시크릿팀은 대기업 총수, 정재계 인사, 글로벌 셀러브리티 등 최고 수준의 보안과 프라이버시가 필요한 고객을 위한 전담 조직입니다.

미국 부동산 투자와 취득, 운용은 물론, 프라이빗한 방문을 위한 전용 컨시어지 서비스를 통해 맞춤형 전략과 차별화된 서비스를 제공합니다.

대기업 총수

The Chairman



정재계 인사

Political & Business Figures



글로벌 셀러브리티

Global Celebrity



BLACK MEMBERSHIP

100억원 이상 투자한

초고액 자산가를 위한 최상위 멤버십 서비스

빌드블록의 Black Membership은 미국 현지 네트워크와 컨시어지 시스템을 기반으로, 빌드블록과 함께 미국 부동산에 100억원 이상 투자한 초고액자산가와 글로벌 기업 고객을 위한 최상위 서비스입니다.

단순한 자산 거래를 넘어 투자, 운용, 라이프스타일까지 아우르며, 미국 최상급 골프장과 호텔, 랜드마크, 갤러리, 와이너리 등 빌드블록의 제휴 시설을 편리하게 이용하실 수 있습니다. 특별히 선별된 VVIP 고객만을 초청해 미국에서도 차별화된 경험을 제공합니다.



01

블랙 멤버십

미국 현지 네트워크와 정교한 컨시어지 시스템

02

최상위 서비스

초고액 자산가와 글로벌 기업 고객을 위한 최상위 서비스

03

하이엔드 라이프 스타일

골프장, 랜드마크, 와이너리, 갤러리 등과의 제휴

기업진출

한국 기업의 미국 진출 전략적 파트너

빌드블록은 반도체, 배터리, ESS, 소재, 부품, 장비, F&B, 리테일, 프랜차이즈 브랜드 등 국내 주요 기업들의 미국 진출을 위한 프리미엄 솔루션을 제공합니다. 새로운 시장 개척, 오직 본업에만 전념할 수 있도록, 모든 부동산 과정을 대신 해결하겠습니다.

부지 매입과 법인 설립, 인허가, 세제 혜택 협상, 설계 시공, 운영 관리까지 진출 초기부터 안정적인 안착까지 전 과정을 전략적이고 체계적으로 지원합니다.

Process

01

진출 전략 / 현지 법인 설립

- 진출 목적에 맞는 부동산 입지 분석
- 법인 구조(LLC, C- Corporation 등)
- 설계, 비자 전략 자문

02

부동산 확보, 실사 / 타당성 검토 / 부동산 계약

- 진출 목적에 맞는 부동산 입지 분석
- 부동산 매입 전 환경 실사 (Due Diligence) 및 중개

03

정부 보조금 협상 / 대관 업무

- Tax Incentive 세금 감면, 현금 인센티브 등 수혜 프로그램 신청
- Federal / State / City 주무관청 대관 업무 일체

04

마스터플랜 수립

- 사업 목적에 맞는 부동산 개발 마스터플랜
- 기본계획 설계, 사업 타당성 분석, 현금흐름 계획

05

설계 인허가

- 건축, 토목, 소방, 전기, 환경 등 분야별 인허가 절차 대행
- 허가 일정 관리 및 승인 획득까지 전 과정 모니터링

06

시공

- 발주처 대리인(Owner's Rep) 자격으로, 시공사 선정(RFP 발행, 입찰, 계약 체결 등), 예산, 공정 관리
- 품질, 안전, 비용, 일정 기준에 따른 시공사 감리 및 리스크 관리

07

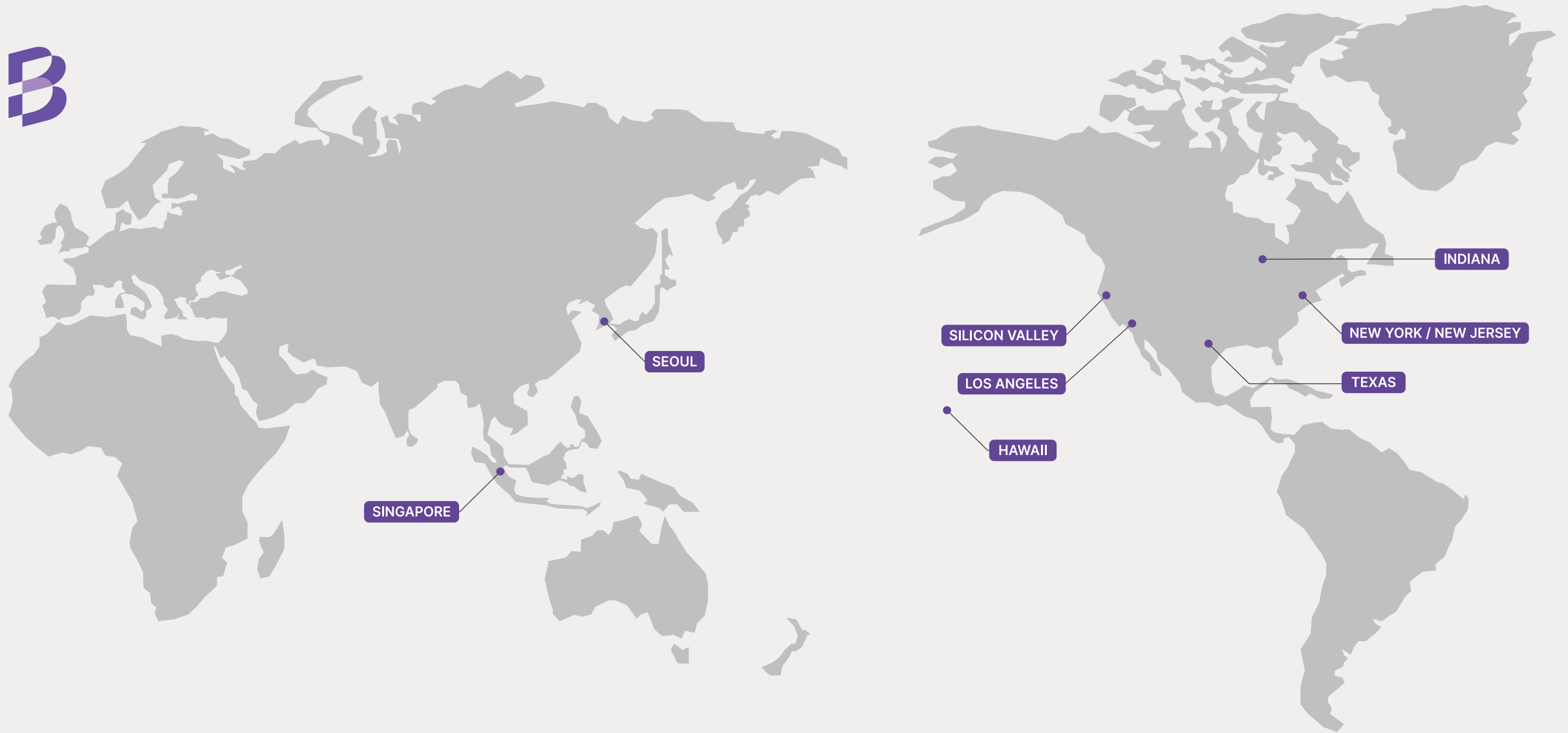
시설 운영 관리

- HVAC, 전기, 기계 등 주요 시스템의 정기 점검 및 유지보수 계획 수립
- CMMS 기반 운영관리 시스템 도입 및 운영 위탁 서비스 연계

08

VIP 의전 / 보안 지원

- 기업 경영진 방문 시 빌드블록 의전 전담팀 수행
- 프라이빗 숙소 및 회의실, 의전 차량 배차 (기사 포함), 경호 보안 인력, 통번역, 업무 외 컨시어지 서비스 제공



서비스 제공 지역

당신의 가치를 지키는 단 하나의 프라이빗 부동산 서비스

특히 캘리포니아의 실리콘밸리와 로스앤젤레스를 비롯해, 개발이 활발한 텍사스주와 고객 수요가 높은 뉴욕·뉴저지·하와이 등 미국 주요 부동산 지역에서 글로벌 네트워크를 기반으로 더 넓은 시장의 고객들과 깊은 신뢰를 이어갑니다.

조직도

Who We Are

미국 부동산 관련 최고 수준의 학위와 경력, 자격을 갖는 Top-Tier 조직이 여러분의 든든한 미국 부동산 투자 파트너가 되겠습니다.

각 분야의 전문가들이 투자·자문·개발·기술 전 분야로 나뉜 전문 조직을 구성하여, 체계적이고 신뢰할 수 있는 서비스를 제공합니다.



비즈니스 파트너

Trustworthy

빌드블록은 협력과 믿음을 바탕으로 여러 기관들과 함께 일하고 있습니다.

Partner

믿을 수 있는 파트너, 빌드블록이 추구하는 가치입니다.

미국 부동산에 대한 중개와 운용, 건설 시공 및 대규모 개발 사업까지 미국 부동산과 관련한 모든 것을 서비스합니다.

주주사



파트너사



고객사



Contact Us

Website www.buildblock.io
Email help@buildblock.io

Global Offices

미국 | US

실리콘밸리	20 Park Rd, Suite A, Burlingame, CA
뉴욕	175 Greenwich St (WTC 3), 38th Floor, New York, NY
LA	527 Molino St, Unit 101, Los Angeles, CA
오스틴	301 Congress Ave, 12th Floor, Austin, TX

한국 | Korea

서울	서울 영등포구 63로 50(63빌딩), 6층
-----------	--------------------------

싱가포르 | Singapore

싱가포르	38 Beach Road, #17-12 South Beach Tower
-------------	---